

Samtgemeinde Spelle – Postfach 1164 – 48478 Spelle

Ausgehängt am: 15.04.2024
Abgenommen am:

Fachbereich: Planung und Umwelt
Auskunft: Herr Gruben
Zimmer: 43
Durchwahl: 05977 937-431
Faxdurchwahl: 05977 937-6440
E-Mail: matthias.gruben@spelle.de
Aktenzeichen: 612000/64
Datum: 15.04.2024

Öffentliche Bekanntmachung

64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Spelle (Darstellung einer gemischten Baufläche in der Mitgliedsgemeinde Lünne)

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB -

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wird hiermit bekanntgegeben, dass der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Spelle in seiner Sitzung am 27.02.2024 beschlossen hat, die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Spelle durchzuführen.

Ziel und Zweck der Änderung ist die Darstellung einer gemischten Baufläche an der Heinrich-Schulte-Straße, westlich der Grundschule in Lünne als vorbereitende Bauleitplanung für den aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 39 „An der Heinrich-Schulte-Straße“, um die Ansiedlung einer Arztpraxis und voraussichtlich einer Apotheke zu ermöglichen. Das Plangebiet umfasst eine Größe von ca. 4.350 qm. Der Änderungsbereich ist auf dem nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

Des Weiteren wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB mitgeteilt, dass in der Zeit vom

22.04.2024 bis einschließlich 10.05.2024

während der Dienststunden (montags bis dienstags von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr, mittwochs + freitags von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und donnerstags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr) im Rathaus in Spelle, Hauptstr. 43, Zimmer 44, die Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden. Innerhalb dieses Zeitraumes können Plan- und Entwurfsunterlagen eingesehen und Stellungnahmen abgegeben werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Plan- und Entwurfsunterlagen auf der Internetseite www.spelle.de unter „Aktuelles & Service“, „Aktuelles“ und „Öffentliche Bekanntmachungen“ einzusehen.

i. V.

Matthias Sits

