



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

GEe Gewerbegebiete mit Einschränkungen
Einschränkungen s. Planungsrechtliche Festsetzungen Nr. xy

Maß der baulichen Nutzung

10 Baumassenzahl
0,6 Grundflächenzahl
I Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
L_{EK} maximale Emissionskontingente L_{EK} (nach DIN 45691)
tags / nachts in dB(A) / m²
(siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

— Baugrenze

Verkehrsflächen

■ Straßenverkehrsfläche
— Straßenbegrenzungslinie

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses

— Gewässerrand-, Räum- und Unterhaltungstreifen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

■ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - öffentlich

(A) Naturnaher Krautsaum / Gewässerschutz- und -räumstreifen
(siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)

(B) Naturnahes Siedlungsgehölz
(siehe Planungsrechtliche Festsetzung Nr. xy)

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne
— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Spindelstraße 27 49080 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 Fax (0541) 20 16 35

Gemeinde Schapen
B-Plan Nr. 35 "Gewerbegebiet an der Beestener Straße, 3. Teilbereich" **VORENTWURF**

| | | | |
|---|---------------------|--------------------|-------------------|
| BLATT: 1/1 | ZEICHNUNG: hu / ue | MAßSTAB: 1 : 1.000 | DATUM: 28.10.2021 |
| FORMAT: 420 x 297 | BEARBEITET: tw / de | | |
| KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, LGLN Regionaldirektion Osnabrück-Meppen, Katasteramt Lingen, Az.: L4-161/2021 (Stand: 13.08.2021) | | | |

