

Samtgemeinde Spelle
Hauptstraße 43
48480 Spelle
Landkreis Emsland

Telefon: 05977 937-0
Telefax: 05977 937-481
www.spelle.de
samtgemeinde@spelle.de



Samtgemeinde Spelle – Postfach 1164 – 48478 Spelle

Ausgehängt am: 11.02.2025
Abgenommen am:

Fachbereich: Planung und Umwelt
Auskunft: Herr Gruben
Zimmer: 24
Durchwahl: 05977 937-431
Faxdurchwahl: 05977 937-6440
E-Mail: matthias.gruben@spelle.de
Aktenzeichen: 612000/63
Datum: 11.02.2025

Öffentliche Bekanntmachung

63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Spelle (Darstellung einer Wohnfläche und gemischten Baufläche, Ortsteil Venhaus)

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB -

Gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) wird hiermit bekanntgegeben, dass der Samtgemeindeausschuss der Samtgemeinde Spelle in seiner Sitzung am 30.11.2022 beschlossen hat, die 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Spelle durchzuführen.

Ziel und Zweck der Änderung ist die Darstellung einer Wohnbaufläche und gemischten Baufläche östlich der Venhauser Straße in Spelle-Venhaus. Das Plangebiet hat eine Größe von rd. 14 ha. Der Änderungsbereich ist auf dem nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

Des Weiteren wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB mitgeteilt, dass in der Zeit vom

19.02.2025 bis einschließlich 21.03.2025

während der Dienststunden (montags bis dienstags von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr, mittwochs + freitags von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und donnerstags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr) im Rathaus in Spelle, Hauptstr. 43, Zimmer 24, die Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden. Innerhalb dieses Zeitraumes können Planungsunterlagen eingesehen und Stellungnahmen abgegeben werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Plan- und Entwurfsunterlagen auf der Internetseite www.spelle.de unter „Aktuelles & Service“, „Aktuelles“ und „Öffentliche Bekanntmachungen“ einzusehen.


Der Samtgemeindebürgermeister

Matthias Sils

