

Gemeinde Lünne – Kirchstraße 4 – 48480 Lünne

Ausgehängt am: 02.02.2026

Abgenommen am:

Fachbereich: Planung und Umwelt  
Auskunft: Herr Gruben  
Zimmer: 24  
Durchwahl: 05977 937-622  
Faxdurchwahl: 05977 937-481  
E-Mail: matthias.gruben@spelle.de  
Aktenzeichen: 612601/03-28  
Datum: 30.01.2026

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan Nr. 28 „Maritimes Wohnen am Lünner See - Erweiterung“ der Gemeinde Lünne**

### **- Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB -**

Die Gemeinde Lünne stellt derzeit den Bebauungsplan Nr. 28 „Maritimes Wohnen am Lünner See – Erweiterung“ auf.

Gegenstand der Planung ist die Ausweisung von Flächen für eine wohnbauliche Entwicklung östlich des Wochenendhausgebietes am Blauen See.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist auf dem nachstehenden Übersichtsplan gekennzeichnet.

Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens ist bereits im Jahre 2010 eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt worden.

Aufgrund veränderter Planungsabsichten, erfolgt nunmehr eine erneute frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB. Diese findet in der Zeit vom

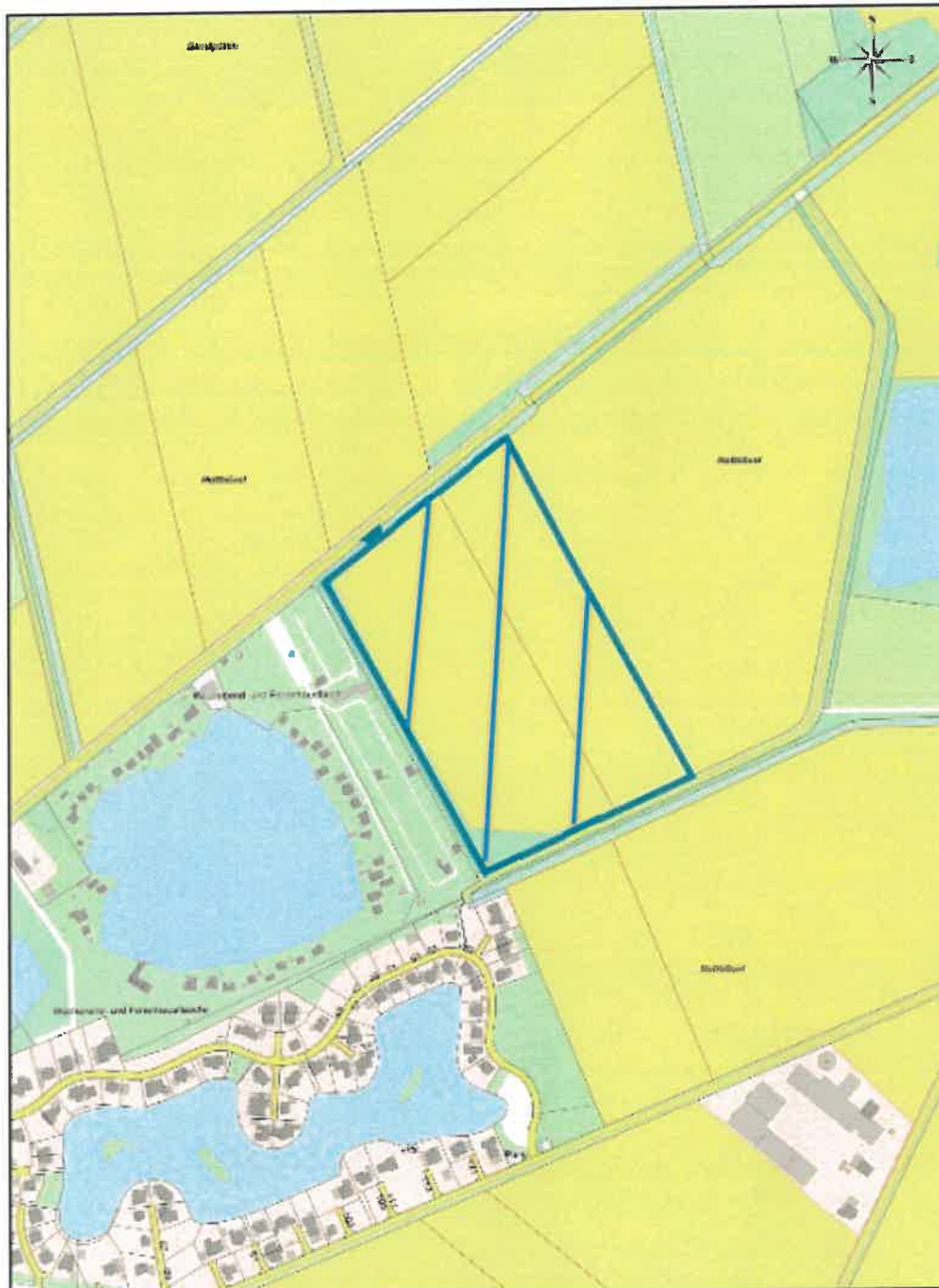
**10.02.2026 bis einschließlich 11.03.2026**

statt. Während der Dienststunden (montags bis dienstags von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr, mittwochs + freitags von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr und donnerstags von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr) werden im Rathaus in Spelle, Hauptstr. 43, Zimmer 24, die Ziele und Zwecke der Planung dargelegt. Innerhalb dieses Zeitraumes können Planungsunterlagen eingesehen und Stellungnahmen abgegeben werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, die Plan- und Vorentwurfsunterlagen auf der Internetseite [www.spelle.de](http://www.spelle.de) unter „Aktuelles & Service“, „Aktuelles“ und „Öffentliche Bekanntmachungen“ einzusehen.

i. V.

Matthias Sils



**Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 28  
„Maritimes Wohnen am Lünner See - Erweiterung“  
in Lünne**