

# Samtgemeinde Spelle - Landkreis Emsland

## - Mitgliedsgemeinde Schapen -

### 49. Flächennutzungsplanänderung

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)



Wohnbaufläche  
gem. § 1 Abs. 1 BauNVO)

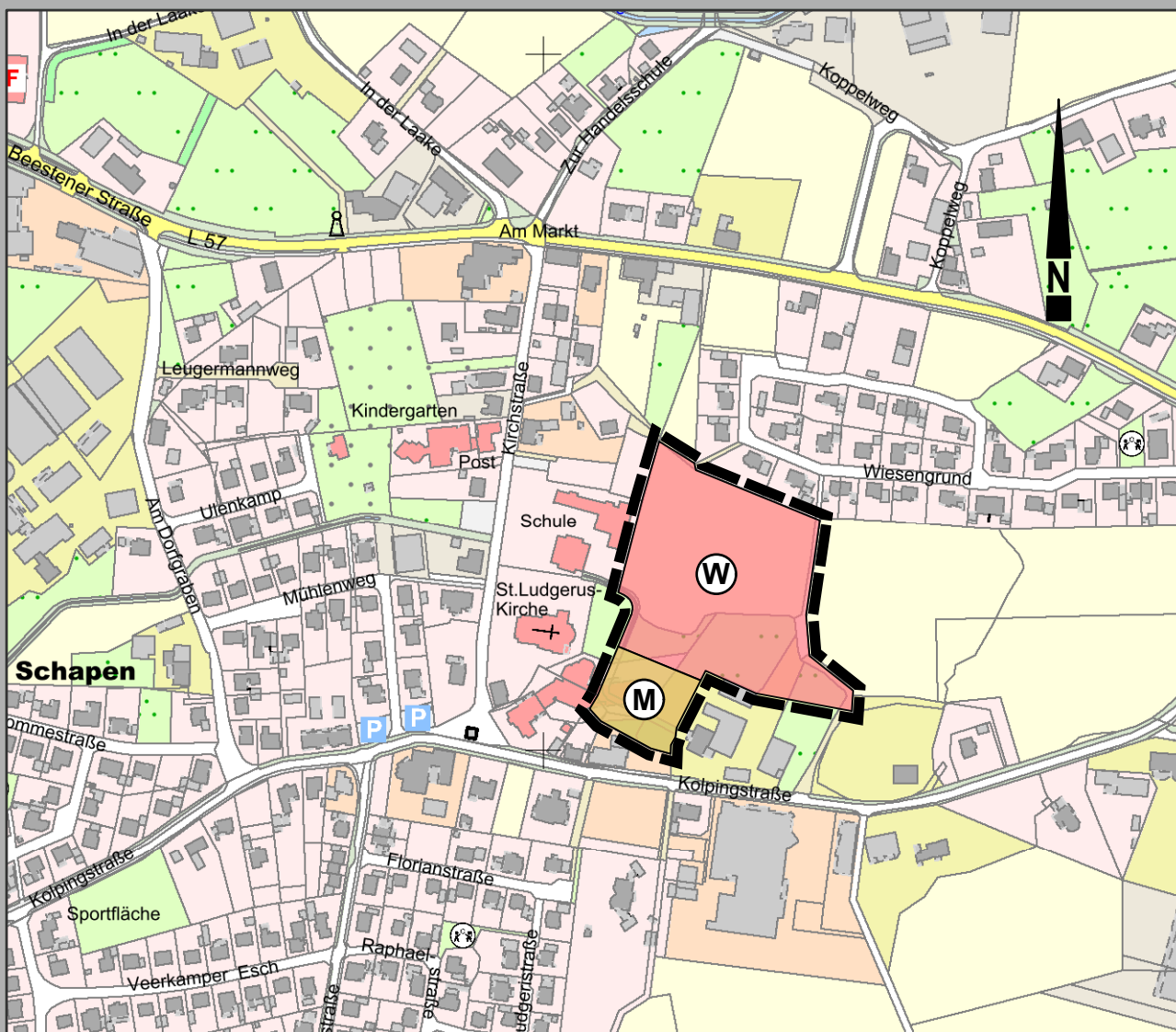


Gemischte Baufläche  
gem. § 1 Abs. 2 BauNVO)

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
49. Flächennutzungsplanänderung

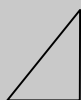


Planbearbeitung  
Dipl.-Ing. Klaus Großpietsch  
**Architekt+Stadtplaner**

Lageplan  
M. 1: 5.000

Datum:  
20.06.2024

Verfahrensschritt:  
Entwurf zur frühzeitigen Öffentlichkeits-  
beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und  
zur frühzeitigen Behördenbeteiligung gem.  
§ 4 Abs. 1 BauGB



**Krüger**  
**Landschaftsarchitekten**  
Dipl.- Ing. (FH) Hans-Michael Krüger, AKN

49808 Lingen (Ems), Im Grunde 3, Fon: +49/591/90108188,  
49088 Osnaabrück, Am Süntelbach 16, Fon: +49/541/589153, Fax: +49/541/589183  
[krueger.landschaftsarchitekten@t-online.de](mailto:krueger.landschaftsarchitekten@t-online.de)