

COMMPASS eG

Die Zukunft gestalten wir.

Gründungsversammlung

17.01.2025



Agenda

- I. Eröffnung und Begrüßung
- II. Wahl
 - a) eines Versammlungsleiters
 - b) eines Schriftführers
- III. Erläuterungen zum Gründungsvorhaben mit anschließender Diskussion
- IV. Erklärung zur Errichtung einer Genossenschaft
- V. Vorlage und Erläuterung des Satzungsentwurfs, Aussprache
- VI. Beschlussfassung über den Inhalt der Satzung und ihre Unterzeichnung
- VII. Erste Generalversammlung mit Wahlen
- VIII. Konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates
- IX. Verschiedenes

I. Eröffnung und Begrüßung

(Matthias Sils & Ulli Mitterer)

II. Wahl

- a) eines Versammlungsleiters**
- b) eines Schriftführers**

**III. Erläuterungen zum Gründungsvorhaben
mit anschließender Diskussion
(Matthias Sils & Dr. Jens Konermann)**

Idee der Bürgergenossenschaft

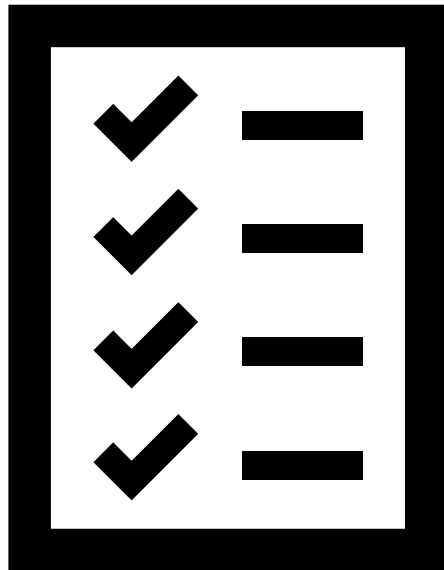
Die Entstehung:

- Politischer Antrag zur Gründung einer Bürgergenossenschaft
- Breite fraktionsübergreifende Zustimmung und Unterstützung
- Finanzielle Unterstützung durch die Samtgemeinde Spelle (50.000 €) und Gründungszuschuss des Landes Niedersachsen (6.000 €)
- Vorbereitung der Gründung mit dem Genossenschaftsverband
- Ausgestaltung der Rahmenbedingungen der Genossenschaft im Gründungsworkshop



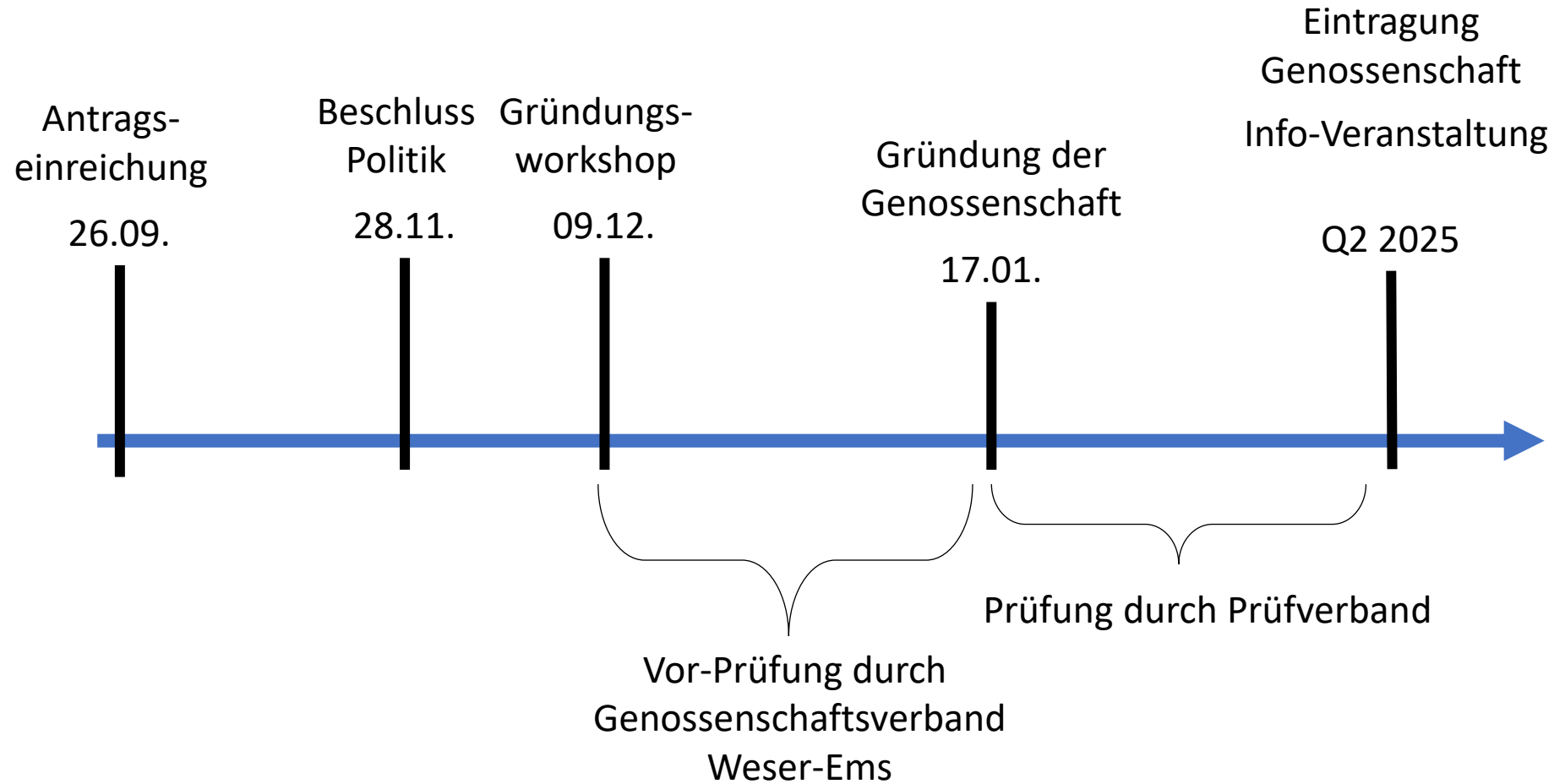
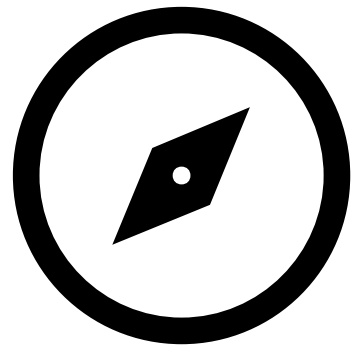
Idee der Bürgergenossenschaft

Der grobe Rahmen:



- Bürgergenossenschaft soll offen sein für **mehrere Betätigungsfelder** (Fokus zunächst Energie)
- Erste Maßnahmen: Übernahme **kommunaler PV-Anlagen** und Bau/Betrieb neuer PV-Anlagen auf (kommunalen) Dächern
- **Eigennutzung** des erzeugten Solarstroms für kommunale Gebäude
- **Niederschwelliger Zugang** (Genossenschaftsanteil = 250 €)
- **Keine Deckelung** der Anzahl der Genossenschaftsanteile je Mitglied
- **Jeder** kann Genossenschaftsanteile erwerben

Fahrplan für die Gründung



Mögliche Tätigkeitsfelder



Energie



Bauen



Mobilität

und weitere ...

Wie starten?

Mit Energie...

- Kommunale PV-Anlagen
 - In Bestand
 - In Planung
- Neubau PV-Anlagen auf (kommunalen) Dächern
- Beteiligung an Windprojekten



Kommunale PV-Anlagen im Bestand



Gebäude	Größe PV-Anlage	Größe Batteriespeicher
KiTa An der Bahn	9,92	7,7



Gebäude	Größe PV-Anlage	Größe Batteriespeicher
KiTa Wilde Möhre	20,00	0

Kommunale PV-Anlagen im Bestand



Gebäude	Größe PV-Anlage	Größe Batteriespeicher
Brink 3	30,31	0



Gebäude	Größe PV-Anlage	Größe Batteriespeicher
Rathaus	45,36	10,24

Kommunale PV-Anlagen im Bestand

Gebäude	Größe PV-Anlage	Größe Batteriespeicher	Inbetriebnahme	Buchwert Ende 2024
Rathaus	45,36	10,24	10.09.2024	56.959 €
Brink 3	30,31	0	01.12.2010	13.654 €
KiTa An der Bahn	9,92	7,7	01.09.2020	16.150 €
KiTa Wilde Möhre	20,00	0	01.05.2023	37.949 €
Summe	105,59 kWp	17,94 KW		124.712 €

Einnahmen aus Stromverkauf (Eigennutzung + Einspeisung im 1. Jahr gem. Finanzplan-Entwurf)

20.206 €

Kommunale PV-Anlagen in konkreter Planung



Gebäude	Größe PV-Anlage	Größe Batteriespeicher
KiTa An der Bahn Erweiterung PV	60,00	18,4

Vergleichstabelle PV-Anlage

Projekt: 1042 - Spelle KiTa an der Bahn Erweiterung

	PV-Anlage 38 kWp Var. 1 (ohne Speicher)	PV-Anlage 38 kWp Var. 1a (mit Speicher)	PV-Anlage 60 kWp Var. 2(ohne Speicher)	PV-Anlage 60 kWp Var. 2a (mit Speicher)
Ertrag				
Gesamtverbrauch	1.154.450,00 kWh			
PV-Generatorleistung	34.500,00 kWh/Jahr	34.500,00 kWh/Jahr	52.600,00 kWh/Jahr	52.600,00 kWh/Jahr
Spez. Jahresertrag	906,00 kWh/kWp	906,00 kWh/kWp	890,00 kWh/kWp	890,00 kWh/kWp
Direkter Eigenverbrauch	21.100,00 kWh	21.100,00 kWh	24.400,00 kWh	24.400,00 kWh
Batterieladung	0,00 kWh	12.500,00 kWh	0,00 kWh	18.400,00 kWh
Netzeinspeisung	13.400,00 kWh	940,00 kWh	28.300,00 kWh	9.900,00 kWh
Netzbezug	45.100,00 kWh	33.800,00 kWh	41.900,00 kWh	25.400,00 kWh
Eigenverbrauchsanteil	61,10 %	97,30 %	46,20 %	81,20 %
Autarkiegrad	31,90 %	48,90 %	36,80 %	61,80 %
Vermiedenen CO2 Emissionen	16.196,00 kg/Jahr	15.600,00 kg/Jahr	24.700,00 kg/Jahr	23.800,00 kg/Jahr
Wirtschaftlichkeit				
Investitionskosten	27.600,00 €	43.600,00 €	55.000,00 €	81.000,00 €
Kapitalrendite	21,82 %	18,65 %	10,50 %	12,33 %
Stromgesteueungskosten	0,06 €/kWh	0,09 €/kWh	0,09 €/kWh	0,11 €/kWh
Spezifische Einspeisevergütung	0,06 €/kWh			
Einspeisevergütung im ersten Jahr	0,00 €/Jahr	69,13 €/Jahr	1.826,22 €/Jahr	656,98 €/Jahr
Ersparnis im ersten Jahr	5.265,66 €/Jahr	8.086,86 €/Jahr	5.879,89 €/Jahr	9.969,61 €/Jahr
Amortisationsdauer	4,80 Jahre	5,60 Jahre	9,00 Jahre	8,10 Jahre
Gewinn/Einsparung				
nach 10 Jahren	30.784,60 €	35.312,15 €	7.000,49 €	20.041,12 €
nach 20 Jahren	92.848,67 €	121.716,61 €	79.692,70 €	129.270,58 €

Bemerkung:

- Bei den Werten handelt es sich um softwaremäßig ermittelte Werte. Bei diesen Werten wird es auf Grund von nicht vorhersehbaren finanz- und wettertechnischen Ereignissen zu Veränderungen kommen.
- Die Verschattung von umliegende Gebäuden und Anpflanzungen wurden bisher in der Berechnung nicht berücksichtigt.
- Fördermittel wurden bei der Berechnung nicht berücksichtigt.

Kommunale PV-Anlagen in konkreter Planung



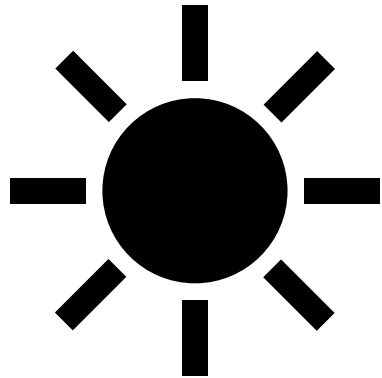
Gebäude	Größe PV-Anlage	Größe Batteriespeicher
Feuerwehr Venhaus	22,96	0

Kommunale PV-Anlagen in konkreter Planung

Gebäude	Größe PV-Anlage	Größe Batteriespeicher	Inbetriebnahme	Kosten
KiTa An der Bahn Erweiterung PV	60,00	18,4	01.06.2025	81.000 €
Feuerwehr Venhaus	22,96	0	01.06.2025	24.290 €
Summe	82,96 kWp	18,4 kW		105.290 €

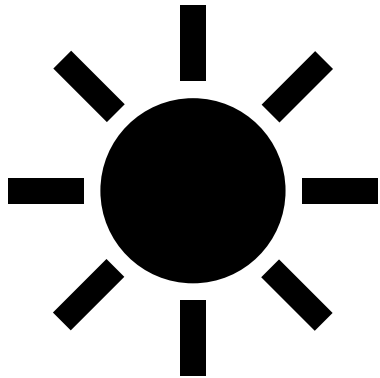
Einnahmen aus Stromverkauf (Eigennutzung + Einspeisung im 1. Jahr gem. Finanzplan-Entwurf)	7.057 €
---	----------------

Kommunale PV-Anlagen Potenzial



Ort	Gebäude	ohne PV	Mit PV + freie Dachfläche
Lünne	Am Sportplatz 1 - Arztpraxis	x	
Lünne	Grundschule Lünne		x
Lünne	Haus Schmeing	x	
Lünne	Jugendzeltplatz Sanddeele	x	
Lünne	Schießstand Altenlünne		x
Lünne	Turnhalle Lünne	x	
Lünne	Volksbank Lünne	x	
Schapen	Altes Pfarrhaus	x	
Schapen	Feuerwehr Schapen	x	
Schapen	Turnhalle Schapen	x	
Spelle	Alte Feuerwehr/Jugendzentrum	x	
Spelle	Alte Schule/Gebäude Heimatverein	x	
Spelle	Bahnhof	x	
Spelle	DGH Heitel	x	
Spelle	DGH Varenrode	x	
Spelle	DGH Venhaus	x	
Spelle	DRK-Gebäude	x	
Spelle	Feuerwehr Spelle		x
Spelle	Grundschule Spelle		x
Spelle	Kindergarten Hölscherhof	x	
Spelle	Kita Am Brink	x	
Spelle	Kita An der Bahn		x
Spelle	Kläranlage Spelle	x	
Spelle	Oberschule		x
Spelle	Rathaus Spelle		x
Spelle	Turnhalle Venhaus	x	
Spelle	Wöhlehof	x	

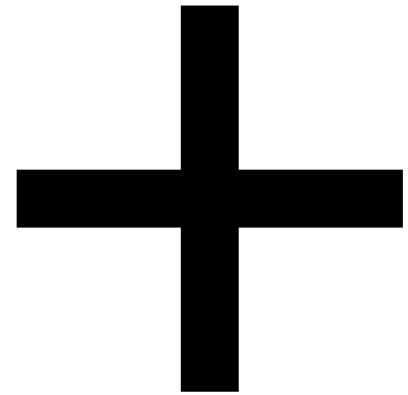
Kommunale PV-Anlagen Potenzial



Summe verfügbare Dachfläche		10.570 qm
- abzgl.40 % für Gauben/Dachfenster/Schrägen/Bäume		-4.228 qm
realistisches Potenzial Dach		6.342 qm
Annahme kWp/qm	0,22	
Potenzielle Leistung in kWp der Dachflächen		1.395 kWp
Annahme Erzeugung je kWp	890	
Erzeugungspotenzial p.a.		1.241.764 kWh
Annahme Verbrauch 4 Pers.-Haushalt (in kWh)	4250	
Stromversorgung für		292 Haushalte

Warum eine Bürgergenossenschaft?

- **Beteiligung** der Bürgerinnen und Bürger
 - Thematisch & Inhaltlich
 - Finanziell
- Genossenschaft als **Plattform für Themen**
 - Schaffung von Akzeptanz für Themen
 - Beschleunigung Ausbau erneuerbarer Energien
- Lokale **Wertschöpfung**
 - Lokale Auftragsvergabe
 - Keine öffentl. Ausschreibungen
- **Finanzieller Nutzen** für Mitglieder und Partner
 - Günstiger Wohnraum
 - günstige Energiekosten



Wofür steht der Name **COMMMPASS** eG?

COMMMPASS eG

Die Zukunft gestalten wir.

Pass im Fußball: 'sich den Ball zuspielen'
Pass in der Geografie: Gebirgspass - beschreibt eine Route

Pass als Dokument: Weist eine eindeutige Person aus
'etwas passt'
'passgenau'

Lässt sich wunderbar
kommunizieren

PARTIZIPATION

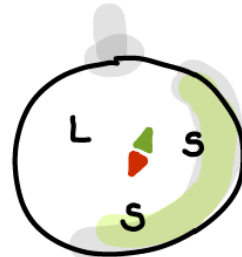
AN (DER)

SAMTGEMEINDE
SPELLE

COMMPASS eG

COMM = Community

↳ Gemeinschaft, Zusammenhalt, Team



Commpass als Wegweiser in Richtung
ZUKUNFT

IV. Erklärung zur Errichtung einer Genossenschaft

**V. Vorlage und Erläuterung des
Satzungsentwurfs, Aussprache
(Ulli Mitterer)**

VI. Beschlussfassung über den Inhalt der Satzung und ihre Unterzeichnung



VII. Erste Generalversammlung mit Wahlen

Wahl der Mitglieder des Vorstands

Gem. Satzung § 18:

(1) Der Vorstand besteht aus mindestens zwei Mitgliedern.

Vorschlag:

Besetzung mit 4 Personen

Wahl der Mitglieder des Vorstands

Wahlvorschläge:

- Christoph Hoffrogge
- Reinhard Lambers
- Christian Rohde
- Jessica Wilmes

Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates

Gem. Satzung § 23:

(1) Der Aufsichtsrat besteht aus mindestens drei Mitgliedern, die von der Generalversammlung gewählt werden.

Vorschlag:

Besetzung mit 6 Personen

Wahl der Mitglieder des Aufsichtsrates

Wahlvorschläge:

- Hans-Joachim Pohl
- Markus Felix
- Christian Schweer
- Sebastian Spinneker
- Matthias Sils
- Dr. Jens Konermann

VII. Konstituierende Sitzung des Aufsichtsrates

Wahl eines Vorsitzenden u. Stellvertreters

Bestellung des Vorstandes

VII. Verschiedenes

COMMPASS eG

Die Zukunft gestalten wir.

Vielen Dank für eure Teilnahme und Unterstützung!