



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**Art der baulichen Nutzung**

**MU** Urbane Gebiete

**Maß der baulichen Nutzung**

**(1,2)** Geschossflächenzahl

**0,6** Grundflächenzahl

**II** Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**o** offene Bauweise

**E** nur Einzelhäuser zulässig

**—** Baugrenze

**Verkehrsflächen**

**—** Straßenbegrenzungslinie

**▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

**F/R** Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

**B** Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**

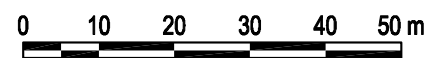
**●** Einzelbäume zu erhalten

**Sonstige Planzeichen**

**▨ PLS** Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - passiver Lärmschutz (s. Planungsrechtl. Festsetzung Nr. xy)

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne



Maßstab 1 : 1.000

**PLANUNGSBÜRO**  
 Dehling & Twisselmann  
 Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung  
 Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück  
 Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

**B-Plan Nr. 39 "An der Heinrich-Schulte-Straße"**  
 Gemeinde Lüne

**VORENTWURF**

BLATT: 1/1 ZEICHNUNG: we / hu MASSTAB: DATUM:  
 FORMAT: 420 x 297 BEARBEITET: tw / de 1 : 1.000 03.04.2024

KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, LGLN Regionaldirektion Osnabrück-Meppen,  
 - Katasteramt Lingen - Antragsbuch-Nr.: L4-1/2024 (Stand 03.01.2024)